



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/057

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
26.07.2017

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.07.2017** tarihli 2017 yılı **Temmuz** ayı toplantısının **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Yapraklı Mahallesi sınırları içerisinde, F44C20D nazım imar planı paftası, 287 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **05.07.2017** tarihli ve **5185** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Fatsa İlçesi, Yapraklı Mahallesi, F44C20D nazım imar planı paftası, 287 ada 1 nolu parselde hazırlanan, NİP-23935,1 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Yapraklı Mahallesi, F44C20D nazım imar planı paftası, 287 ada 1 nolu parsel mevcut nazım imar planında orta yoğunluklu meskun konut alanı olarak planlanmıştır. Nazım imar planı değişikliği ile parselin bölgenin günlük ihtiyacını karşılamak amacı ile Ticaret Alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği ile söz konusu alanda artan ticaret potansiyelinin karşılanması hedeflenmiş olup nazım imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye